

ПРОТОКОЛ № 1

По изменению вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 46:23:060304:136, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Гуевский сельсовет, с вида «для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования «религиозное использование».

30 октября 2018 года
11-00ч.

с.Гуево

Комиссия по землепользованию и застройке Суджанского района Курской области

Председатель комиссии:

Богачев Александр Михайлович – заместитель Главы администрации Суджанского района Курской области-начальник Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области

Секретарь комиссии:

Куш Елена Николаевна – начальник отдела земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области

Члены комиссии:

1. Савинова Валентина Владимировна – начальник отдела строительства и архитектуры Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области
2. Комарницкий Иван Иванович – ведущий специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области
3. Жукова Екатерина Николаевна – ведущий специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 281458 кв.м. с кадастровым номером 46:23:060304:136, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Гуевский сельсовет, с вида «для сельскохозяйственного

производства» на условно разрешенный вид использования «религиозное использование». в связи с поступившим заявлением комитета по управлению имуществом Курской области, находящегося по адресу: Курская область, г. Курск, Красная пл., Дом Советов.

СЛУШАЛИ:

Куш Е.Н.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального района «Суджанский район» Курской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области, постановлением Администрации Суджанского района Курской области "О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с вида «для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «религиозное использование» " от 05.10.2018г. № 633.

В настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 281458 кв.м. с кадастровым номером 46:23:060304:136, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Гуевский сельсовет, с вида «для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования «религиозное использование».

Постановление Администрации Суджанского района Курской области "О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с вида «для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «религиозное использование» " от 05.10.2018г. № 633 опубликован на официальном сайте администрации Суджанского района Курской области и в информационном бюллетене Администрации Суджанского района Курской области «Районные вести».

На слушания приглашены жители с.Гуева представители землепользователей интересы, которых затрагиваются.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области градостроительный регламент заявленного земельного участка не соответствует основному виду разрешенного использования и относится к условно разрешенному виду использования. Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. Вопрос о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Условно разрешенный вид использования представленного земельного участка не может оказать негативное воздействие на окружающую среду и на благоприятные условия жизнедеятельности населения. Права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства не нарушаются.

Комарницкого И.И.

Земельный участок площадью 281458 кв.м. с кадастровым номером 46:23:060304:136, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Гуевский сельсовет принадлежит Курской области на праве собственности. В случае положительного решения публичных слушаний Курской области необходимо оформить необходимые документы по изменению разрешенного вида использования.

Богачев А.М. :

Имеются ли вопросы, замечания?

Вопросов и замечаний нет.

Богачев А.М. уточнил у присутствующих, не произошло ли изменений позиций участников перед окончательным принятием резолюции.

Позиции не изменились.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Куш Е.Н. вынесла на голосование вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 281458 кв.м. с кадастровым номером 46:23:060304:136, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Гуевский сельсовет, с вида «для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в связи с поступившим заявлением комитета по управлению имуществом Курской области, находящегося по адресу: Курская область, г. Курск, Красная пл., Дом Советов.

Голосование осуществляется в два этапа: 1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале; 2) члены комиссии.

«За» - 13 человек.

«Против» - нет

«Воздержалось» - нет.

Итого: - 13 человек.

РЕШИЛИ:

Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 281458 кв.м. с кадастровым номером 46:23:060304:136, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Гуевский сельсовет, с вида «для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в связи с поступившим заявлением комитета по управлению имуществом Курской области, находящегося по адресу: Курская область, г. Курск, Красная пл., Дом Советов.

Комиссии по землепользованию и застройке Суджанского района Курской области подготовить Заключение о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 281458 кв.м. с кадастровым номером 46:23:060304:136, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Гуевский сельсовет, с вида «для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» для направления главе Суджанского района для утверждения.

Председатель комиссии

Богачев А.М.

Секретарь комиссии

Куш Е.Н.