



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
СУДЖАНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26 февраля 2015 года №59

О внесении изменений в Схему
территориального планирования
муниципального района «Суджанский район»
Курской области

В соответствии со ст. 20 Градостроительного кодекса РФ, законом Курской области от 31.10.2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», Уставом муниципального образования Курской области, Представительное Собрание Суджанского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Схему территориального планирования муниципального района «Суджанский район» Курской области, утвержденную решением Представительного Собрания Суджанского района Курской области от 29 апреля 2010 года №62.
2. Опубликовать в установленном порядке изменения в Схему территориального планирования муниципального района «Суджанский район» Курской области в газете «Суджанские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Суджанского района Курской области в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Суджанского района



Н.И. Ильин

Всест. [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

Перечень вносимых изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Суджанский район» Курской области

1. В картах «Схема границ территорий и земель различных категорий», «Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства» отражены под планируемыми объектами капитального строительства:

- 1.1. на территории Гончаровского сельсовета западнее д.Куриловка земельный участок под строительство репродуктора закрытого типа по производству 20 тыс. голов свиней в год, в том числе 4,5 тыс. племенных;
- 1.2. на территории Гончаровского сельсовета в с.Гончаровка земельный участок под строительство элеватора на 20 тыс. тонн обработки и хранения зерна;
- 1.3. на территории Гончаровского сельсовета в с.Гончаровка земельный участок под строительство многофункциональной спортивной площадки;
- 1.4. на территории Уланковского сельсовета в с.Уланок под строительство ФАПа;
- 1.5. на территории Заолешенского сельсовета земельный участок под строительство склада СВХ с автостоянкой на 100 автомобилей;
- 1.6. на территории Заолешенского сельсовета в д.Рубанщина земли планируемые под жилую застройку;
- 1.7. на территории Заолешенского сельсовета в с.Заолешенка земельный участок под строительство многофункциональной спортивной площадки;
- 1.8. на территории Заолешенского сельсовета в с.Заолешенка земельный участок под строительство детсада на 140 мест;
- 1.9. на территории Заолешенского сельсовета земельный участок под магазина беспопышной торговли;
- 1.10. на территории Замостянского сельсовета в х.Агроном и п.Мирный, с.Бондарека земли планируемые под жилую застройку;
- 1.11. на территории Замостянского сельсовета земельный участок под планируемый торговый комплекс вдоль дороги соединяющей центральную и привокзальные части г.Суджа;
- 1.12. на территории Замостянского сельсовета планируемую земельный участок под автомобильную заправочную станцию на выезде из г.Суджи;
- 1.13. на территории Замостянского сельсовета земельный участок под планируемый спортивный комплекс в с.Замостье вдоль дороги соединяющей центральную и привокзальные части г.Суджа;
- 1.14. на территории Замостянского сельсовета в с.Замостье земельный участок под строительство промышленной базы строительных материалов;
- 1.15. на территории Замостянского сельсовета в с.Замостье земельный участок под строительство предприятия первичной переработки сельхозпродукции(мясохладобойни ОАО «Надежда» производительностью до 40 голов свиней в час);
- 1.16. на территории Замостянского сельсовета в с.Замостье земельный участок под расширение предприятия первичной переработки (мясохладобойни ОАО «Надежда» производительностью 40 голов свиней в час);
- 1.17. В Казачелокнянском сельсовете северо-западнее с.Казачья Локня планируемый сахарный завод;
- 1.18. на территории Махновского сельсовета планируемый земельный участок для расширения действующего репродуктора;
- 1.19. на территории Борковского сельсовета планируемый земельный участок для расширения действующей фермы дорашивания и откорма свиней.

2. На карте «Схема анализа комплексного развития территории и размещения

объектов капитального строительства» добавлены следующие месторождения полезных ископаемых:

2.1. Пушкарское месторождение глин и суглинков – в 5 км на восток от ж/д ст. Суджа, в 1 км на запад от южной окраины с. Пушкарного;

2.2. Куриловское месторождение тугоплавких глин – в 3,5 км на северо-запад от д.Куриловка, в 10-11 км к югу от г. Суджа;

2.3. Южнохуторское месторождение мела – в 7,5 км к северу от г. Суджа, на правобережье р. Суджа, в 1,5 км северо-восточнее ж/д разъезда Курчаниново, в 200 м к северо-востоку от х. Южный;

2.4. Крейдянокское месторождение мела с балансовыми запасами 4632 тыс.м³, расположенным в 7-8 км на ЮЗ от г.Суджа;

2.5. Михайловское месторождение суглинков с балансовыми запасами 1300 тыс.м³, расположенным в 2 км на восток от с.Михайловка, 1,2 км к западу от с.Пушкарное ;

2.6. Суджанское месторождение суглинков с балансовыми запасами 783 тыс.м³, расположенным в 2,5 км СЗ от г.Суджа, в 6 км западнее ж.д. станции Суджа, в 0,5 км СЗ слободы Заолешенка;

2.7. Русско-Конопельское месторождение мела с балансовыми запасами 81 800 тыс.м³, расположенном в 0,6 км от д. Русская-Конопельска;

2.8. Суджанское месторождение песка с балансовыми запасами 1790 тыс.м³, расположенным в 13 км ЮВ от станции Суджа, в 2-2,5 км ЮВ с.Уланок;

2.9. Суджанское месторождение суглинков с балансовыми запасами по участку недр разведки 1955 г. в количестве 455 тыс.м³, и по участку недр разведки 1976 г. в количестве 1529 тыс.м³, расположенному на юго-восточной восточной окраине слободы Замостье, в 2 км на юго-запад от ж.д. станции Суджа.

Указанный перечень месторождений полезных ископаемых внесен в таблицу 1 Сведения о месторождениях полезных ископаемых, раздела 5 текстовой части СТП Суджанского района.

3. В карты СТП Суджанского района:

- «Схема ограничений использования территорий»;
 - «Схема границ территорий и земель различных категорий»;
 - «Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства»;
- нанесены графически следующие памятники природы регионального значения:
- «Урочище «Горналь» - постановление Администрации Курской области от 12.08.2013 г. № 512 – па;
 - «Урочище «Болото «Борки» - постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 г. № 756 – па;
 - «Клюквенное озеро» - постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 г. № 733 – па;
 - «Урочище «Меловое» - постановление Администрации Курской области от 30.12.2013 г. № 1055 – па;

Указанный перечень памятников природы регионального значения внесен в таблицу №32 ООПТ Суджанский район, подраздела 5.9.4 Особо охраняемые территории, раздела 5.5.9.Мероприятия по охране окружающей среды текстовой части СТП Суджанского района.

4. В Схему границ территорий и земель различных категорий.

5. В карте «Схема укрупнения муниципальных образований и расселения» изменены планируемые границы укрупняемых сельсоветов - Заолешенский,

Свердликоский, Погребской, Пореченский.

6. В текстовые материалы пояснительной записке – Положения о территориальном планировании (Том 1) схемы территориального планирования муниципального образования «Суджанский район» Курской области внесены следующие изменения:

6.1 Раздел 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УКРУПНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СУДЖАНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ» изложить в следующей редакции:

На территории Суджанского района расположены 22 муниципальных образования, из них численностью населения до 500 человек - 5, от 500 до 1000 человек - 8, от 1000 до 3000 человек - 5, свыше 3000 человек - 4.

В связи с предполагаемыми изменениями территориального устройства Суджанского района, с учетом исторически сложившегося территориального деления, численности населения, условий медицинского, торгового, транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания, сети автомобильных дорог, и с учетом демографической ситуации на территории муниципальных образований, считается возможным присоединение территорий:

| № п/п | Наименование муниципального образования | Центр муниципального образования | Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования | Численность населения, чел. | Удаленность, км. | |
|-------|---|----------------------------------|---|-----------------------------|------------------|---------------------|
| | | | | | от центра МО | от районного центра |
| 1 | Заолешенский сельсовет | сл. Заолешенка | 1) сл. Заолешенка | 2679 | - | 3 |
| | | | 2) х. Княжий 1-й | 192 | 3 | 5 |
| | | | 3) с. Гоголевка | 184 | 8 | 10 |
| | | | 4) х. Олешня | 104 | 12 | 14 |
| | | | 5) с. Рубанщина | 147 | 5 | 10 |
| | | | ВСЕГО | 3306 | X | X |
| 2 | Свердликоский сельсовет | с. Свердликово | 1) с. Свердликово | 543 | - | 15 |
| | | | 2) с. Дарьино | 144 | 8 | 23 |
| | | | 3) с. Николаево - Дарьино | 153 | 11 | 26 |
| | | | 4) с. Лебедевка | 327 | 7 | 13 |
| | | | 5) п. Локня | 0 | 8 | 15 |
| | | | 6) с. Нижний Клин | 1 | 8 | 23 |
| | | ВСЕГО | 1168 | X | X | |
| 3 | Погребской сельсовет | с. Погребки | 1) с. Погребки | 266 | - | 30 |
| | | | 2) х. Марьевка | 8 | 1 | 29 |
| | | | 3) д. Орловка | 36 | 1 | 29 |
| | | | 4) х. Новоселовка | 6 | 1 | 29 |
| | | | 5) д. Хитровка | 20 | 5 | 35 |
| | | | 6) с. Ивница | 27 | 9 | 35 |
| | | | 7) д. Машкино | 7 | 12 | 39 |
| | | | 8) д. Генераловка | 12 | 10 | 38 |
| | | | 9) д. Исаковка | 35 | 11 | 37 |
| | | | 10) д. Мерзловка | 53 | 9 | 37 |
| | | | 11) х. Красный Поселок | 4 | 10 | 33 |
| | | | 12) д. Дьяковка | 20 | 12 | 32 |
| | | | 13) д. Камышовка | 6 | 9 | 29 |
| | | ВСЕГО | 500 | X | X | |

В состав муниципального образования «Заолешенский сельсовет» предлагается включить муниципальное образование «Гоголевский сельсовет». Вновь образованное муниципальное образование будет называться «Заолешенский сельсовет», центр - слобода Заолешенка, площадь муниципального образования - 68,3 кв.км, численность населения 3306 человек. В состав муниципального образования «Заолешенский сельсовет» будут входить следующие населенные пункты: сл.Заолешенка, х. 1-й Княжий, с.Гоголевка, х.Олешня, с.Рубанщина. Населенные пункты муниципального образования соединены дорогой с твердым покрытием. Автобусное сообщение осуществляется рейсовыми автобусами.

В состав муниципального образования «Свердликоский сельсовет» предлагается включить муниципальные образования «Лебедевский сельсовет». Вновь образованное муниципальное образование будет называться «Свердликоский сельсовет», центр - село Свердликово, площадь муниципального образования 85,83 кв.км, численность населения 1168 человек. В состав муниципального образования «Свердликоский сельсовет» будут

входить следующие населенные пункты: с.Свердликово, с.Дарьино, с.Николаево-Дарьино, х.Нижний Клин, с.Лебедевка, п.Локня. Населенные пункты муниципального образования соединены дорогой с твердым покрытием. Автобусное сообщение осуществляется рейсовыми междугородними и пригородными автобусами.

В состав муниципального образования «Погребской сельсовет» предлагается включить муниципальное образование «Ивницкий сельсовет». Вновь образованное муниципальное образование будет называться «Погребской сельсовет», центр - село Погребки, площадь муниципального образования – 74,29 кв.км, с численностью населения 482 человека. В состав муниципального образования «Погребской сельсовет» будут входить следующие населенные пункты: с.Погребки, д.Марьевка, д.Орловка, х.Новоселовка, д.Хитровка, с.Ивница, д.Машкино, д.Генераловка, д.Исаковка, д.Мерзловка, х.Красный Поселок, д.Дьяковка и д.Камышовка. Основная часть населенных пунктов муниципального образования соединена дорогой с твердым покрытием. Автобусное сообщение осуществляется рейсовыми, междугородними и пригородными автобусами.