

Протокол № 4

заседания комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена

г. Суджа
Курской области

26 мая 2020г.
15-00 час. (время московское)

Присутствовали:

1. Жукова Е.Н. И.о.заместителя Главы Администрации - начальник Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области, председатель комиссии;
2. Прохорова Т.В. И.о.начальника отдела земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района, заместитель председателя комиссии;
3. Середова Е.А. Главный специалист- эксперт отдела земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

4. Бирюкова И.П. Начальник Финансово-экономического управления Администрации Суджанского района Курской области;
5. Кузмицкий Н.А. Председатель Представительного Собрания Суджанского района (по согласованию);
6. Маширова Т.И. Главный специалист – эксперт по правовым вопросам Администрации Суджанского района Курской области;
7. Жукова Е.В. Начальник - главный бухгалтер МКУ «ЦБ Суджанского района»

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже права находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, до разграничения государственной собственности на землю, расположенных на территории Суджанского района Курской области, присутствовали 7 членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет аукциона: право заключения договоров купли-продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, 2 лотами, а именно:

- **Лот № 1:** земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества, кадастровый номер 46:23:220103:1157, площадь 20622 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с.Черкасское Поречное.

- Начальный размер стоимости земельного участка согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 30.03.2020г. № 18-11-01 составляет **52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей**. Величина повышения начального размера «шаг аукциона» - 3% начальной стоимости земельного участка – 1560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей

00 коп. Задаток в размере 20% от начального размера стоимости земельного участка составляет: 10400 (десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек

- **Лот № 2:** земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство, кадастровый номер 46:23:220103:1152, площадь 36830 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с.Черкасское Поречное.

- Начальный размер стоимости земельного участка согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 30.03.2020г. № 19-11-01 составляет **93 000 (девятью три тысячи) рублей.** Величина повышения начального размера «шаг аукциона» - 3% начальной стоимости земельного участка – 2790 (две тысячи семьсот девяносто) рублей 00 коп. Задаток в размере 20% от начального размера стоимости земельного участка составляет: 18600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

30.04.2020г. в информационном бюллетене Администрации Суджанского района Курской области «Районные вести» опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона 2 лотами и размещено на официальных сайтах в сети Интернет: <https://суджанский-район.рф/>, www.torgi.gov.ru.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Дата подачи заявки	Наименование претендентов, подавших заявки	Адрес	Задаток
1.(26)	1	21.05.2020г.	ИП Чертков Иван Иванович	Курская область, Суджанский район, с.Ч-Поречное, ул. Выгонок-2, д. 14	Поступил (№ 5 от 21.05.2020)
2.(25)	2	21.05.2020г.	ИП Чертков Иван Иванович	Курская область, Суджанский район, с.Ч-Поречное, ул. Выгонок-2, д. 14	Поступил (№ 4 от 21.05.2020)

К заявкам на участие в аукционе приложен следующий пакет документов:

- заявка на участие в аукционе с приложением;
- копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ИНН;
- копия паспорта Черткова И.И.;
- платежное поручение с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

Комиссия по проведению торгов по продаже права находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, до разграничения государственной собственности на землю, расположенных на территории Суджанского района Курской области, рассмотрела представленные заявки на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, и приняла решение:

1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим лотам:

- **Лот № 1:** земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества, кадастровый номер 46:23:220103:1157, площадь 20622 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с.Черкасское Поречное.

- **Лот № 2:** земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство, кадастровый номер 46:23:220103:1152, площадь 36830 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с.Черкасское Поречное.

2. Признать открытый аукцион по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по заявленным лотам, не состоявшимся по причине участия в торгах менее 2 участников. Заключить договоры купли-продажи земельных участков с единственным участником аукциона – ИП Чертков И.И. (ИНН 462302629775). Внесенные задатки засчитываются в счет оплаты стоимости земельных участков.

Голосовали по 1 пункту:

- «за»:

Жукова Е.Н.
Прохорова Т.В.
Середова Е.А.
Бирюкова И.П.
Кузмицкий Н.А.
Маширова Т.И.
Жукова Е.В.

- «против»:

0

Голосовали по 2 пункту:

- «за»:

Жукова Е.Н.
Прохорова Т.В.
Середова Е.А.
Бирюкова И.П.
Кузмицкий Н.А.
Маширова Т.И.
Жукова Е.В.

- «против»:

0

Протокол составлен в одном экземпляре, который хранится в Управлении строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.


Председатель комиссии
Заместитель председателя
комиссии


Жукова Е.Н.

Секретарь комиссии


Середова Е.А.

Члены комиссии:


Бирюкова И.П.


Кузмицкий Н.А.


Маширова Т.И.


Жукова Е.В.