ПРОЕКТ

утвержден

постановлением

Администрации Суджанского района Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_

**Изменения, которые вносятся в Административный регламент по**

**предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об установлении или прекращении публичных сервитутов»:**

1. Пункт 2.10 Регламента изложить в новой редакции:

« Пункт 2.10 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1. Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны:

1) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

2. Отсутствие права на предоставление муниципальной услуги:

1) Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

2) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

4) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

5) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422430/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2016), [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422430/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2018) и [4 статьи 39.37](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422430/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2019) Земельного кодекса РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

6) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.»

 2. Подпункт 6 п. 3.1 Регламента изложить в новой редакции:

« 6) Обеспечение государственной регистрации сервитута в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422852/) "О государственной регистрации недвижимости", за исключением сервитутов, предусмотренных [пунктом 4 статьи 39.25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422430/373992b27836b2f13c2ca38545542c90a6a9f253/#dst942) Земельного Кодекса РФ. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.»